



Les coûts des bâtiments en 2007



De janvier 2006 à janvier 2007, l'indice national du coût de la construction tous corps d'état (BT01) a augmenté de 4,7 %. L'indice a une progression à nouveau élevée en comparaison de l'inflation sur la même période. Les cours des matières premières ont à nouveau tiré les prix à la hausse. Les cours du porc corrects en 2006 devraient accélérer la rénovation et la modernisation du parc bâtiment. Ce devrait être l'occasion de restructurer les élevages et d'anticiper le passage aux truies en groupe qui doit être réalisé avant 2013. Ce pourrait être une opportunité de rattraper le retard d'investissement dans les bâtiments.

Résumé

Ces données sont extraites du Porc par les Chiffres édition 2007 à paraître dès Juillet. Pour en savoir plus, rendez-vous au Space le jeudi 13 septembre 2007 aux Rencontres de l'IFIP sur le thème « Les bâtiments d'élevage porcin de demain : comment rester compétitif ? ». Espace Europe – Salle A de 9 heures 15 à 10 heures 30 (entrée libre).

| 2007 | Prix « clés en main » €/ Place | Coûts matériaux €/ Place |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Maternité | | |
| - caillebotis total (chauffage au sol + lampe infra-rouge) | 2990 à 3436 | 1823 à 2093 |
| Gestation | | |
| - caillebotis total / truie bloquée (verraterie) | 948 à 1163 | 553 à 644 |
| - litière (truie en groupe) | | |
| • D.A.C. | 875 à 966 | 553 à 697 |
| - caillebotis total (truie en groupe) | | |
| • D.A.C. | 966 à 1129 | 625 à 750 |
| • bats flancs | 1202 à 1305 | 687 à 769 |
| • réfectoire | 1386 à 1502 | 734 à 805 |
| Post-sevrage | | |
| - litière accumulée loges de 75 animaux - 0,70 m ² /porcelet | 125 à 161 | 64 à 76 |
| - caillebotis total loges de 15 animaux - 0,33 m ² /porcelet | 231 à 276 | 123 à 148 |
| Engraissement | | |
| - litière accumulée loges de 30 animaux - 1,20 m ² /porc | 232 à 286 | 108 à 128 |
| - caillebotis total alimentation au nourrisoupe 144 places (loges 12-0,70 m ² /porc) | 286 à 322 | 158 à 176 |
| - alimentation en soupe 144 places (loges 12-0,70 m ² /porc) | 299 à 348 | 158 à 181 |
| - alimentation en soupe 72 places (loges 9-0,70 m ² /porc) | 339 à 367 | 187 à 205 |

Les bâtiments sur caillebotis total sont équipés d'une préfosse de 0,80 m de profondeur
Les silos et la mécanisation de l'aliment ne sont pas inclus

Patrick MASSABIE



Les coûts par truie productive

| Chaîne de bâtiments | Naissage plein air Post-sevrage sur litière accumulée Engraissement sur litière accumulée | Naissage plein air Post-sevrage sur litière accumulée Engraissement sur caillebotis total | Verraterie sur caillebotis total (truies bloquées) Gestation sur caillebotis total (D.A.C.) Maternité sur caillebotis total Post-sevrage sur caillebotis total |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Alimentation manuelle | Alimentation nourrisoupe (amenée d'aliment par chaîne) | Alimentation gestantes et porc charcutier en soupe |
| 2007 | € / Truie productive | | |
| Reproducteurs | 376 à 482 | 376 à 482 | 1109 à 1253 |
| Maternité | | | 939 à 1122 |
| Post-sevrage | 553 à 697 | 553 à 697 | 894 à 1072 |
| Engraissement | 1682 à 1967 | 2074 à 2307 | 2128 à 2450 |
| Silos + chaînes de distribution | 107 | 273 | 661 |
| Stockage des déjections | 53 | 205 | 357 |
| Quarantaine | | | 189 à 243 |
| Quai stockage + chargement | 165 à 195 | 165 à 195 | 165 à 195 |
| Total | 2988 à 3555 | 3754 à 4267 | 6538 à 7445 |

Les mesures relatives au bien-être animal imposant que les truies soient élevées en groupe durant une période minimale allant de 4 semaines après la saillie à 1 semaine avant la mise-bas.

Chaque animal devra disposer d'une surface libre minimale de 2,25 m² pour des lots de 6 truies et plus. Afin qu'elles puissent se mouvoir librement, il faut au moins 2,8 m entre séparations. Pour les sols ajourés, le rapport vide/plein est de 15 %, ce qui est conforme au caillebotis utilisé actuellement.

Cette réglementation est applicable dès 2003 pour les aménagements et bâtiments neufs ; tous les élevages devront satisfaire à cette directive en 2013, mais d'ici-là, la réglementation peut être sujette à des modifications.

Equipements annexes par truie productive

| 2007 | Prix « clés en main » | Coûts matériaux |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Quarantaine | - sur litière | 133 à 153 |
| | - sur caillebotis total | 187 à 240 |
| Local d'attente départ à l'abattoir | 164 à 195 | 89 à 107 |
| Fosse de stockage du lisier, en béton pour une capacité > 300 m ³ | 36 à 50 /m ³ | |

Mécanisation de l'aliment, y compris les silos

| 2007 | 100 truies € / Place | 200 truies € / Place |
|-------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| Gestation | - alimentation en soupe ⁽¹⁾ | 116 |
| | - doseur volumétrique à sec | 213 |
| Engraissement | | |
| - soupe | 56 | 44 |
| - chaîne de transfert : | simple | 26 |
| | biphase | 44 |

⁽¹⁾ la machine à soupe n'est pas incluse (engraissement)