

Les coûts des bâtiments en 2009

De janvier 2009 à janvier 2010, l'indice national du coût de la construction tous corps d'état (BT01) a augmenté de 0,5%. Cette évolution s'est faite en deux temps. Sur le premier semestre 2009, l'indice a perdu 0,24 % pour augmenter légèrement sur la deuxième partie de l'année. Il reprend même 0,4 % sur le dernier mois. Globalement les coûts de construction des bâtiments porcs ont stagné, voire baissé dans certaines réalisations. Cette évolution est due à une conjoncture difficile pour les entreprises de maçonnerie qui pour maintenir une activité, ont réduit le prix de leurs prestations. Cette situation temporaire ne se maintiendra que jusqu'au redémarrage de l'activité économique. La conjoncture porcine de 2009 n'a pas permis d'accélérer la mise aux normes pour les truies, ni de moderniser notablement le parc bâtiment. Le passage aux truies en groupe programmé pour janvier 2013 s'annonce très difficile à réaliser dans les 30 mois restants. La situation financière des élevages qui ne s'est pas améliorée au cours du premier trimestre 2010 va contribuer à retarder d'autant les investissements dans les bâtiments.

Janvier 2010	Prix « clés en main » €/ Place	Coûts matériaux €/ Place
Maternité		
- caillebotis total (chauffage au sol + lampe infra-rouge)	3 282 à 3 772	2 001 à 2 297
Gestation		
- caillebotis total / truie bloquée (verraterie)	1 040 à 1 276	607 à 707
- litière (truie en groupe)		
• D.A.C.	961 à 1 060	607 à 765
- caillebotis total (truie en groupe)		
• D.A.C.	1 060 à 1 239	686 à 824
• bats-flanc	1 319 à 1 432	754 à 844
• réfectoire	1 521 à 1 649	805 à 883
Post-sevrage		
- litière accumulée loges de 75 animaux - 0,70 m ² /porcelet	138 à 177	71 à 83
- caillebotis total loges de 15 animaux - 0,33 m ² /porcelet	254 à 303	135 à 162
Engraissement		
- litière accumulée loges de 30 animaux - 1,20 m ² /porc	255 à 313	119 à 140
- caillebotis total alimentation au nourrisoupe 144 places (loges 12-0,70 m ² /porc)	313 à 353	173 à 193
- alimentation en soupe 144 places (loges 12-0,70 m ² /porc)	328 à 382	173 à 198
- alimentation en soupe 72 places (loges 9-0,70 m ² /porc)	372 à 403	206 à 225

L'intervalle de prix correspond à des choix techniques différents en terme de matériel pour une même réalisation (plastique à la place du béton par exemple).

Les bâtiments sur caillebotis total sont équipés d'une préfosse de 0,80 m de profondeur.

Les silos et la mécanisation de l'aliment ne sont pas inclus.



Ces données sont obtenues en appliquant aux valeurs de l'année précédente un pourcentage calculé à partir de différents indices INSEE. Elles ont été extraites de la brochure «Le Porc par les chiffres», Edition 2010, disponible sur simple demande auprès de l'Ifip à partir de la mi juillet (commande par fax au 01 40 04 53 72). Document indispensable pour préparer vos interventions (25 € la brochure + le CD des visuels en format .ppt).

Patrick MASSABIE



Les coûts des équipements annexes (par truie productive)

Janvier 2010	Prix « clés en main »	Coûts matériaux
Quarantaine - sur litière	146 à 168	68 à 77
- sur caillebotis total	206 à 264	100 à 118
Local d'attente départ à l'abattoir	180 à 214	98 à 118
Fosse de stockage du lisier en béton pour une capacité > 300 m ³	40 à 55 /m ³	

La mécanisation de l'aliment (y compris les silos)

Janvier 2010	100 truies €/ Place	200 truies €/ Place
Gestation		
- alimentation en soupe ⁽¹⁾	128	107
- doseur volumétrique à sec	234	206
Engraissement		
- soupe	62	48
- chaîne de transfert : simple	28	25
biphase	48	45

⁽¹⁾ la machine à soupe n'est pas incluse (engraisement)

Les coûts par truie productive (pour trois chaînes de bâtiments)

Chaîne de bâtiments	- Naissage plein air - Post-sevrage sur litière accumulée - Engraissement sur litière accumulée - Alimentation manuelle			- Naissage plein air - Post-sevrage sur litière accumulée - Engraissement sur caillebotis total - Alimentation nourrisoupe (amenée d'aliment par chaîne)			- Verraterie sur caillebotis total (truies bloquées) - Gestation sur caillebotis total (D.A.C.) - Maternité sur caillebotis total - Post-sevrage sur caillebotis total - Alimentation gestantes et porcs charcutiers en soupe		
	Janvier 2010	€/ Truie programme							
Reproducteurs	413 à 529	413 à 529	1 218 à 1 375						
Maternité	-	-	1 072 à 1 280						
Post-sevrage	607 à 766	607 à 766	981 à 1 177						
Engraissement	1 846 à 2 159	2 277 à 2 532	2 336 à 2 689						
Silos + chaînes de distribution	118	300	726						
Stockage des déjections	58	225	391						
Quarantaine	-	-	216 à 277						
Quai stockage + chargement	181 à 214	181 à 214	181 à 214						
Total	3 280 à 3 902	4 120 à 4 684	7 176 à 8 172						

Coût unitaire de quelques éléments

Caillebotis type engraissement (€/m ²)	27,2 à 31,4
Séparation béton type engraissement (€/mètre linéaire)	31,8 à 36,1
Panneau béton épaisseur 0,16 isolé 5 cm polystyrène (€/m ²)	70 (livré) 84 (posé)
Panneau béton épaisseur 0,10 non isolé (€/m ²)	58 (livré) 70 (posé)

Contact :
patrick.massabie@ifip.asso.fr